

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 9 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 932,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-641 101,89
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 398,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	949 470,24
Начислено за содержание дома	руб.	949 470,24
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	26 363,52
Получено денежных средств	руб.	927 054,83
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	927 054,83
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	24 006,03
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	285 952,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-627 379,85
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 882,24

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	35 326,34
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	131 089,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 239,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	114 690,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 964,30
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	153 387,26
Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	19 636,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	115 046,62
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	271 952,81
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	43 461,52
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	1 135,56
Итого	руб.	1 029 891,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 781,68

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 9

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	723
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	42
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	15
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	723
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	42
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	15
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	108

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.